

25.93x35.01	1/4	38	עמוד	נדל"ן - גלובס	14/09/2020	74461064-2
אסיינדה ביער - מלו - 21408						

38

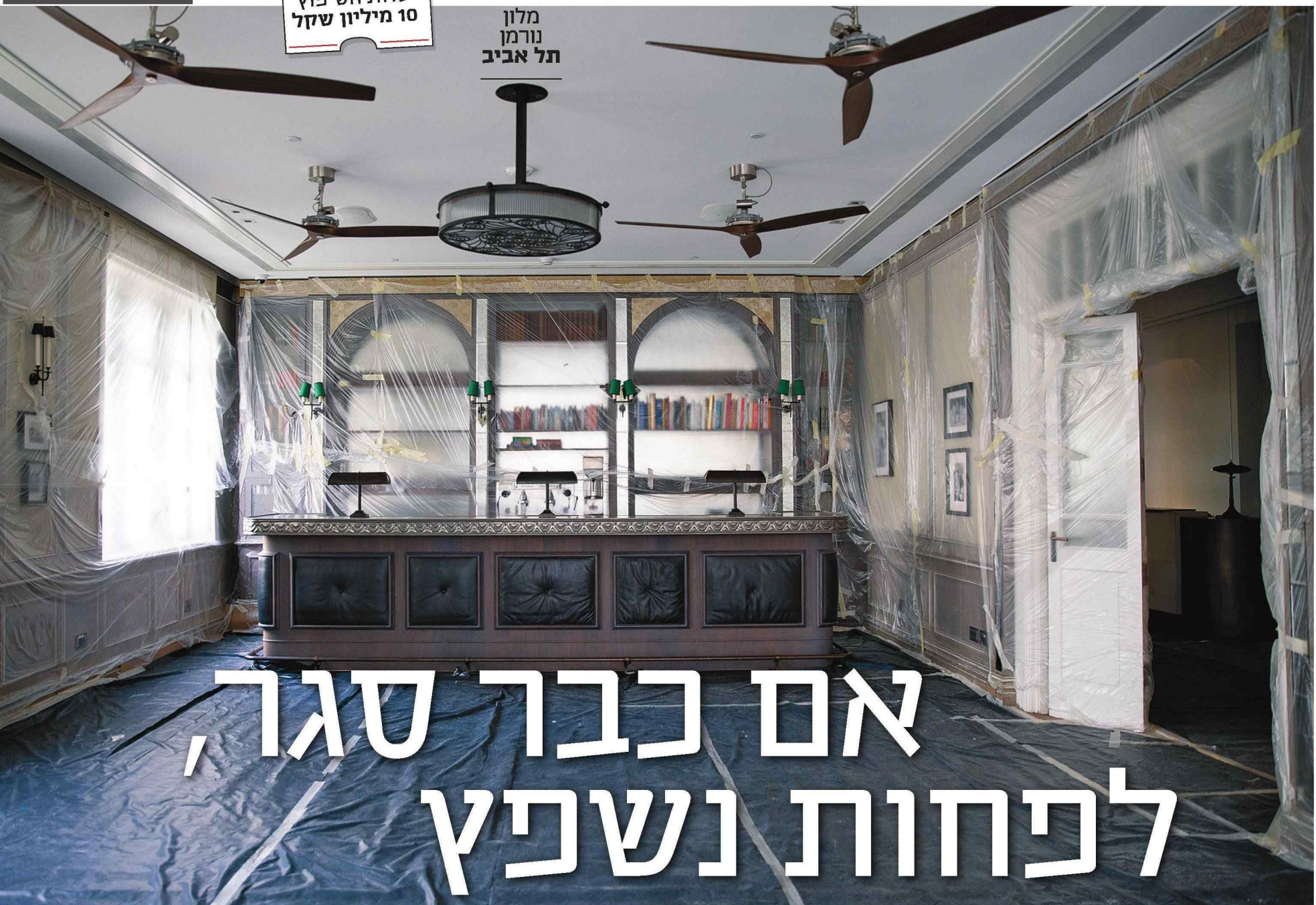
אין אורחים,  
אז משפצים  
המלונות שניצלו  
את הסגר לשיפוץ  
/ מיכל רז חיימוביץ'

נדל"ן  
מלונות

עלות השיפוץ  
10 מיליון שקל



מלון  
נורמן  
תל אביב



# אם כבר סגר, לפחות נשפץ

השמיים סגורים? התיירים מחו"ל לא מגיעים כבר חודשים? ההכנסות על אפס? • יש מלונות שהחליטו לנצל את הזמן הזה לשיפוץ כולל • "ההתאוששות תהיה מהירה יותר ממה שאנחנו חושבים" / מיכל רז חיימוביץ'

האחוריים של העובדים, שיפוץ מן היסוד בחניון ועוד. "אלו לא היו דברים הכרחיים מיידית, כלומר אפשר היה לחכות איתם עוד שנה-שנתיים, אבל אז הנזק הכספי היה גדל. הקורונה אפשרה לנו לעבוד מהר ולהגיע לדברים שאפשר לעשות רק כשאין אורחים כמו פירוק התקרה במסעדה". גם 50 חדרי האורחים נכנסו ללופ השיפוצים, והקורונה אפשרה לקדם את הפרויקט "נורמן רזינגט" הממוקם בבניין ממול, ברחוב נחמני בתל אביב. בפרויקט נבנות תשע יחידות בשטח של 80 ו-90 מ"ר כל אחת שיושכרו לאורחים לשהיה ארוכה (של כחצי שנה). את השירות יקבלו האורחים ממלון נורמן. גם הפרויקט הזה נמצא בבעלות משפחה המתגוררת באנגליה. "זה פרויקט שתוכנן להתקיים מזמן והקורונה זירזה את קצב העבודה בחסות הרחובות שהיו ריקים", אומר ליברמן. הפרויקט יושלם בעוד כשנתיים. • ומה קורה במלון כעת? "בתחילה, כשעוד הייתה אופטימיות, החלטנו לפתוח כ-14

כל הפעילות הברדורית לשטחים הפתוחים. תיירות הפנים מהווה 85% מתמחיל האורחים שלנו ובאוגוסט הגענו ל-80% תפוסה. שרק יימשך ככה".

## מלון נורמן, תל אביב

### הזדמנות לפרק תקרות במסעדה

מלון נורמן, שנחנך באוגוסט 2014, הפך מאז לאייקון תל אביבי. תיירים הם קהל היעד העיקרי של המלון, ומאז סגירתו עם התפשטות המגפה, הוא יצא לשיפוץ. ירון ליברמן, המנכ"ל, מספר כי השיפוץ התחיל בממדים קטנים ותפח ככל שהמגפה המשיכה להכות בענף: "שיפוץ וריענון הם תהליכים מתבקשים במלון שפתוח שש שנים ועובר עם תפוסות גבוהות. וכך, התחלנו בשיפוץ קל וכשראינו שהמציאות עצרה לנו את כל הפעילות נכנסנו לעבודה מסיבית בהרבה, שכללה החלפת מטבח, החלפת מערכות מיזוג במסעדה ובבר, החלפת מצלמות, מערכות סאונד, שיפוץ בשטחים

רימונים, חזר לגיהול של משפחת אולשביצקי, בעלי המלון שהוקם לפני 40 שנה. רובי בן גל, מנהל המלון, משתף כי "באמצע חודש מרץ, כשהמלונות נסגרו, החלטנו להקדים שיפוץ שתוכנן לחורף הבא. למרות הסגירה והעלויות החלטנו לשפץ את המלון בתקופה הזו". את השיפוץ הוא מגדיר כ"מקסימום קוסמטי". לא שברנו קירות אבל נגענו כמעט בכל פינה במלון. כל 125 החדרים במלון נכללו בשינוי. החלפנו את כל השטיחים לפרקטים, טיפלנו ברמה של טיח וצביעה. הרעיון היה להכניס את הים אל תוך החדר בגוני העיצוב. החלפנו טלוויזיות שמוטמעת בהן אפליקציה שדרכה האורחים יכולים לקבל מידע ושירותים וזו טכנולוגיה שמיינת נירת בחדרים ובכלל". לדבריו, היקף השיפוץ הגיע ל-3.5 מיליון שקל מתוך תקציב של 10 מיליון שקל להליך שיסתיים בחורף ויכלול את החלפת הריהוט הכבד וחדרי הרחצה. "פתחנו ב-18 ביולי את המלון במסגרת התו הסגול המחמיר ובזכות העובדה שאנחנו משתרעים על שטח של 35 דונם הוצאנו את

ש נת 2019 תיזכר כשנת שיא במספר התיירים שפקדו את ישראל (4.55 מיליון) ובמספר הלינות בבתי מלון (26 מיליון לינות, 47% מהן של תיירים). המלונאים זרחו וציפו בכיליון עיניים לשבירת שיא נוסף ב-2020. ואז באה מגפה ששינתה את הכול. יותר מ-95% ממלונות ישראל מצאו את עצמם סגורים בדיוק בעונה שבה האורחים היו אמורים להגיע בהמוניהם. רבים מהם השכילו להפוך את הלימום המאוד מריר הזה שהוציא 40 אלף מעובדי הענף לחל"ת, לסוג של לימונדה ונכנסו למרתון של שיפוצים. כאלה שתוכננו מראש והעמיקו עם המשבר וכאלה שהיו הזדמנות למתיחת פנים לקראת ההתאוששות. מעכו ועד אילת - אילו שינויים עברו המלונות?

## מלון חוף התמרים, עכו

### "פרקטים במקום שטיחים"

מלון חוף התמרים הוותיק, שנוהל בשנים האחרונות על ידי רשת



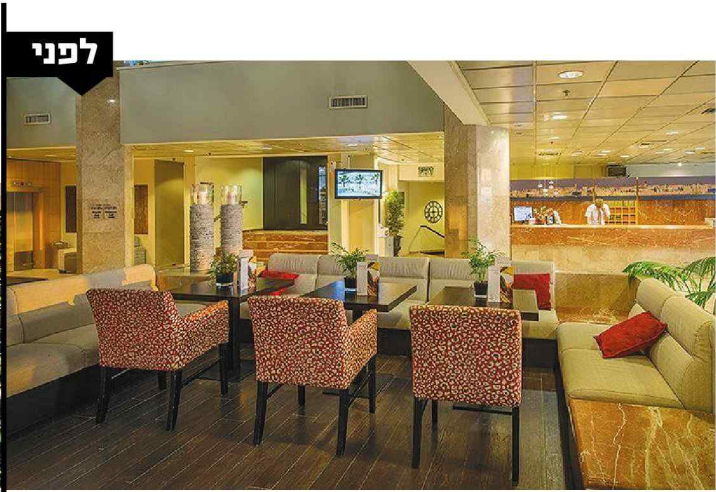
74461065-3	14/09/2020	גלובס - נדל"ן	עמוד 39	2/4	26.04x32.66
אסיינדה ביער - מלון - 21408					

צילומים: גרעון לוין, דנה פרידלנדר, איתי סיקולסקי, יח"צ



עלות השיפוצ  
3.5 מיליון שקל

אחרי



לפני



מלון חוף  
התמרים  
עכו



דובי בן גל, מלון  
חוף התמרים.  
"החלפנו את  
השטיחים לפרקט"



עלות השיפוצ  
10 מיליון שקל

אחרי



לפני



מלון  
אלמא  
זכרון יעקב



גדי פריבר,  
מלון אלמא.  
"החדרים לא  
עמדו בסטנדרט  
על החללים  
הציבוריים"



היא תקרה? קשה לקבוע תאריך, אני יודע מה קורה בזמן שאני מדבר איתך אבל לא יודע מה יקרה עד שאצא מהמשרד.

● אתה מאמין שהתיירות בירושלים תתאושש?

"התפיסה שלי מהיום הראשון היא שאנחנו נחיה עם הקורונה לעוד הרבה שנים כמו שאנחנו חיים עם שפעת ונדע לעבוד עם זה. 2019 הייתה שנת שיא בירושלים והשאלה אם התיירות תתאושש היא שאלה שעניתי עליה כל כך הרבה פעמים כשהיא נשאלה באמצע אינתיפאדות. אז התשובה שלי לזה היא שזה יקרה יותר מהר ממה שחושבים".

#### מלון אלמא, זכרון יעקב

"עלינו מדירוג 8  
ל-9 באתר בוקינג"

"אפשר להגיד שהפכנו את הלימון ללימונדה", אומר גדי פריבר מבעלי חברת "כרם מלונות", המנהלת את מלון אלמא בזכרון יעקב. "זיהינו צורך לשנות ולהצעיר את עיצוב החדרים שהיו בקונטרסט ביחס לשטחים הציבוריים של המלון."

המשך בעמוד 40 <<

להכפיל את השיפוצ".

לדבריו, 80 החדרים ששופצו בעלות של 10 מיליון שקל ממוקמים בקומה החמישית של המלון. "ככה יכולנו להשאיר חלק מהעובדים ולעבוד יותר מהר. בתוכנית המקורית לשיפוצ של 40 חדרים עוד הייתה לנו מחשבה שנוכל לפתוח לקראת פסח, אבל כשהבנו שפסח לא יהיה הוספנו את ה-40 האחרים."

את השיפוצ מגדיר טימסיט כ"תיקון מקיף. גירדנו את כל החדרים לחלוטין עד לבטון, כולל חדרי הרחצה. בנינו את החדרים למעשה מחדש בעיצוב של מיכאל אולאי, שהיה אמן על עיצוב הפרימיום לחדרים שהוספנו בסבב הקודם. את השטיחים החלפנו בפרקט, החלפנו מיטות ונפטרו מהמיטות עם ה'חצאיות' שלא יודעים מה יש מתחתן. באופן כללי אני מאמין שתוך עשר שנים לא יישארו עוד שטיחים מקיר לקיר בבתי מלון בגלל בעיות של אלרגיות ובעיות נשימה של אורחים ובטח כאשר כעת נדרש חיטוי מעמיק לחדרים."

השיפוצ הסתיים ב-31 במאי והמלון נפתח מחדש ב-18 ביוני, בשלב זה עם 75% מהחדרים בלבד. "יש לנו עדיין 80 חדרים עם שטיחים ונחליף גם אותם בתוכנית העתידית. מתי

נשארו לטובת שיפוצ. הוא תוכנן מראש בממדים קטנים יותר והכפיל את עצמו בחסות קורונה ובחסות העובדה שהמלון התרוקן מאורחים. "לפני שנתיים עשינו שיפוצ משמעותי למלון", מספר מנכ"ל מלון ענבל רוני טימסיט. "הוספנו 52 חדרים גדולים ומפוארים על פני שתי קומות, עשינו שיפוצ שכלל את הקומות התחתונות, את כל שטחים הציבוריים והבריכה. בתקופה הזו המלון לא היה סגור הודות לכך שהוא בנוי בצורה של מעוין, ויכולנו להמשיך לארח ובכל פעם להסתייר את החלקים שנמצאים בעבודה. הצבנו לעצמנו יעד, את 1 בינואר כדי להתחיל לשפץ 40 חדרים הממוקמים בקומות הישנות. התחלנו בשיפוצ ולפי הביטולים שהלכו וגברו הבנו שאנחנו עומדים בפני משהו גדול".

טימסיט מספר שהמשהו הגדול הזה ששיתק את המלון למעשה פתח הזדמנות לפרוס את השיפוצ על פני 80 חדרים. בעלות המלון, שאינו משתייך או מנוהל על ידי רשת, הן שתי משפחות, האחת מתגוררת בישראל והשנייה בארה"ב. "מצב כזה", הוא מסביר "מוביל לקבלת החלטות מהירה יותר. קיבלנו אישור מהבעלים תוך שעות אחדות שביקשנו מהם לבחון את ההיתכנות הפיננסית

ביוזילי ונערכנו לכך. לצערי, מהר מאוד ראינו את נתוני התחלואה והחלטנו לחכות עם הפתיחה המזורזת, בעיקר משום שאין כניסה לתיירים. הורדנו למינימום הוצאות בזמן שהמלון סגור וכדי להחזיר דופק למלון ולעבוד ביחידות רווח קטנות. אנחנו משווקים מפה לאוזן חבילות מיוחדות לסופי שבוע ומראש אומרים לאורחים שלנו שזה לא נורמן הרגיל, אנחנו מספרים מה יש ומה אין כרגע כדי לעמוד בציפיות, פתחנו את הבר הטיפולים ונתחיל לפתוח את הבר בסופי שבוע. פתיחה כזו תאפשר לנו לסגור מיד אם ניכנס לעוד אנדרלמוסיה".

#### מלון ענבל, ירושלים

התכנון לשפץ 40  
חדרים גדל ל-80

במלון ענבל, במרכז ירושלים, רגילים לארח בעיקר אורחים מחו"ל ובעיקר מארה"ב. למעשה מדובר ביותר מ-90% מאורחי המלון שנהנה מעלייה בתיירות הנכנסת לישראל ולירושלים בפרט. ואז במעבר חד ממצב של מלון תוסס עם הזמנות עתידיות כפתור ה-ON עבר למצב של OFF. כמעט כל 400 עובדי המלון שהוקם ב-1983 הוצאו לחל"ת ומעטים



26.17x33.83	3/4	עמוד 40	גלובס - נדל"ן	14/09/2020	74461066-4
אסינדה ביער - מלו - 21408					

נדל"ן  
מלונות

המשך מעמוד 39 <<

שרון כהן, מנכ"ל  
רשת קראון פלאזה:  
"התחלנו לשפץ טרום  
קורונה תוך דגש על  
נראות החדרים, וכל  
מה שקשור ברווחת  
הצוות. התחלנו  
בקטן והעמקנו ככל  
שהמשבר העמיק"

לפני



וילה בראון  
במושב  
ירושלים

אחרי



לפני



מלון  
ענבל  
ירושלים



רוני טימסטיט,  
מנכ"ל מלון ענבל  
בירושלים. "לפי  
הביטולים ידענו  
שזה רציני"

צילום: איל יצחק

"אלה מלאים ביצירות בשווי של  
מיליוני שקלים של אמנים ישראלים  
ובארכיטקטורה יוצאת דופן. החדרים  
היו די פשוטניים ופחות תאמו  
לאווירה", אומר פריבר ומפרט כי  
"התכנון התחיל לפני הקורונה עם  
כוונה לשפץ את כל 95 החדרים  
במלון על פני שנה וחצי ובקבוצות  
של ארבעה חמישה חדרים בכל פעם.  
עם התגברות המגפה החלטנו להוציא  
את הכול באופן מיידי". על העיצוב  
חתומים רן ומוריס אדריכלים.  
לדבריו, היקף ההשקעה בשיפוץ  
עמד על 10 מיליון שקל.  
"שדרגנו תוך ארבעה חודשים את  
החדרים מא' ועד ת'. החלפנו מיטות,  
מזרנים, מגבות, מצעים, כורסאות,  
את המיני בר ואפילו את יצירות  
האמנות. לשיפוץ בבת אחת יש יתרון  
- הוא חסך מאיתנו כאב ראש של  
שיפוץ בזמן שיש אורחים במלון.  
עשינו שיפוץ גם לספא ולבריכה  
הפנימית".

• את כל זה עשיתם בזמן שאין  
הכנסות?

"החלטנו לקחת את הסיכון  
להשקעה בבת אחת, ולקחנו הלוואה  
כדי להעמיד את המלון בסטנדרט  
אחר ומהר. בעבודה מסיבית כזו

ההפסד הרגעי הוא גדול יותר. לא  
נעים להשקיע בלי תזרים ובהלוואות  
אבל במלונאות מי שאין לו אורך  
נשימה לא יכול לצאת למהלכים  
כאלה".  
ב־1 ביולי הסתיים השיפוץ ואלמא  
נפתח לאורחים, כמעט כל 120  
העובדים הוחזרו מחל"ת. "האורחים  
מגיבים היטב למה שקורה במלון  
ואנחנו מקבלים פידבקים על  
הנראות של החדרים החדשים. כבר  
עלינו בדירוג בבוקינג מ־8 ל־9",  
אומר פריבר.

בשונה ממלונות תל אביב  
וירושלים, שתמהיל האורחים  
שלהם כלל בעיקר תיירי חוץ ובהם  
ההתאוששות מאתגרת יותר, תמהיל  
האורחים באלמא נחלק לפני פרוץ  
המשבר בין 75% אורחים ישראלים  
והשאר תיירים. מכאן שהתאוששות  
שמורגשת היטב בחודש אוגוסט  
הייתה טבעית יותר במלון.  
"חודש יולי לא היה חודש חזק",  
מורה פריבר. "הגענו בקושי ל־50%  
תפוסה, חווינו ביטולים בשיעור של  
30%. לעומת זאת באוגוסט הלך  
מצוין והגענו ל־80% תפוסה. לחגים  
קצב ההזמנות עדיין איטי כי אנשים  
מתקשים לתכנן לעוד חודש. הקורונה

גרמה לכך שאנשים מומינים מהיום  
למחר".  
• האם ייקרתם את מחירי החדרים  
לממן את השיפוץ?  
"לא, נשארו 'על האגורה' ברמת  
מחירי הלינה של שנה שעברה".

## רשת מלונות בראון "הקורונה איפשרה תהליך יסודי ומקיף"

ברשת מלונות הבוטיק בראון  
ניצלו את היובש שפקד את ענף  
המלונאות להעביר את מלון וילה  
מושבה בירושלים את תהליך השיפוץ  
שתוכנן לו עוד לפני שנים. מלון  
הבוטיק הירושלמי שוכן בכניין  
לשימור מראשית המאה ה־20. הוא  
נרכש ב־2017 מרשת ארקדיה ומאז  
תוכנן כי יבוא והוא יעבור שיפוץ.  
"התפוסות הגבוהות במלון באופן  
קבע מנעו מאיתנו להעביר אותו  
'בראונזציה'. הקורונה אפשרה לנו  
לצאת לתהליך יסודי ומקיף, שבסיומו  
רק המבנה החיצוני נותר כשהיה",  
נמסר מהרשת.  
השיפוץ כלל חידוש אינסטלציה,  
שיפוץ חדרי הרחצה, ריהוט החצר,  
תוספת של חדר טיפולים בקומת הגג

"אנחנו בהקמה של סוויטת ספא של  
ממש עם סאונה וג'קוזי. כל המלון  
נצבע והולבש מחדש בסגנון אירופאי  
רומנטי עם אוסף רהיטים ופריטי  
עיצוב מקוריים מכל העולם".

## הרשתות הגדולות

### "התחלנו בקטן והעמקנו ככל שהמשבר העמיק"

גם ברשתות הגדולות ניצלו את  
הסגירה הכפויה לשיפוצים. בישוטל  
הצליחו להשלים שיפוץ שהתחיל  
במלון הרויאל ביי' באילת, כולל  
הקמה של חדר כושר חדש, בישוטל  
ים המלח התחיל והסתיים שיפוץ  
שהיה מיועד לחורף 2021.  
ברשת המלונות קראון פלזה  
נכנסו לתהליך שהוגדר כ"שדרוג  
משמעותי" בסוף 2019 אבל בחסות  
קורונה השדרוג הועמק לכדי שיפוץ  
מעמיק. "הלכנו על נראות אחרת של  
המלונות", אומר שרון אלון, מנכ"ל  
הרשת המונה שבעה מלונות. "התחלנו  
לשפץ טרום קורונה תוך דגש על  
נראות החדרים, שדרוג מערכות וכל  
מה שקשור ברווחת הצוות כלומר  
בחלק האחורי. משם עברנו לשטחי  
האורחים ולשטחים הציבוריים, כולל  
מערכות מיזוג וחשמל". במלון באילת,  
מפרט אלון, שופצו 80% מהחדרים.  
שיפוצים נעשו גם במלון בתל אביב.  
"זה משהו שתכננו לעשות ולא יכולנו  
כי התפוסות היו יפות. כשהמלון  
התרוקן טיפלנו גם בחדרים, צבענו  
ולייטשנו כל דבר. התחלנו בקטן  
והעמקנו ככל שהמשבר העמיק".  
היקף ההשקעה, אומר אלון, נאמד  
בעשרות מיליוני שקלים.

• נכנסתם להשקעה כזו בתקופה  
שאינן בה הכנסות.  
"אנחנו מסתכלים על הוטוח הארוך,  
וידועים שמתישו השמיים יפתחו  
והעולם יחזור לשגרה בצורה כזו או  
אחרת. בשלב זה פתחנו רק את שלושת  
המלונות ששופצו והאחרים נמצאים  
בתהליך של בחינה מול חברות  
עסקיות ולקוחות. ברגע שנוכל לעמוד  
על הרגליים בהחלט נפתח גם אותם".  
• האם ההשקעה תבוא לידי ביטוי  
במחירי הלינה?

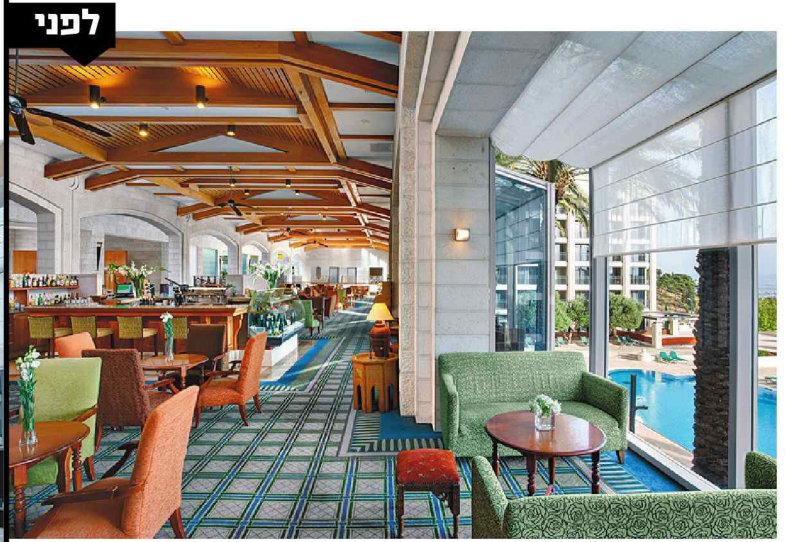


74461067-5	14/09/2020	גלובס - נדל"ן	עמוד 41	4/4	26.14x32.52
אסיינדה ביער - מלון - 21408					

צילומים: שי נייבורג, מקס קובלסקי, אורי אקרמן, אביעד תבל, יח"צ, איל יצהר



עלות השיפוח  
מעל 7 מיליון שקל



לפני



אחרי

● מה מסתמן בהגים?  
"בשונה משנים עברו, אנחנו עדיין לא מלאים לגמרי. חוסר הוודאות עוצר את ההזמנות. אנשים מחכים לרגע האחרון ויש חשש שאפשר להבין אותו".  
מלון נוסף של הרשת נמצא בתהליך של בנייה שצפויה להסתיים בעוד כחצי שנה. זהו מלון אלמונד שבפאתי ירושלים שבו 60 חדרים, מחציתם עם בריכות ומרפסות נוף. בניית המלון נמשכה לאורך התקופה.

## מלון גולדן קראון, נצרת

### "הלובי לבדו שופך בהשקעה של מיליון ש"ח"

מלון גולדן קראון בנצרת שופך גם הוא ואף התחדש במרכז ספא שכולל חדרי טיפול, בריכה פנימית הצופה לנוף הר הקפיצה, חמאם טורקי, סאונה ועוד. הספא נבנה בסמוך לאגף החדש שהוקם אף הוא לאחרונה ומציע 26 חדרי אירוח המותאמים לאירוח זוגי או משפחתי. מנכ"ל המלון מיקי שוורץ מספר כי "הסתערנו על נושא השיפוח והטיפול במלון בכמה מישורים". שוורץ מונה שיפוח באולמות שבבית המלון לרבות אולם המכיל 1,000 אורחים ועוד ארבעה אולמות בעלי קיבולת של 250-350 אורחים ובמרכז כנסים גדול שמהווה ליבת פעילות עבור המלון בימי השגרה. עוד הוא מונה שיפוח במטבחיים, במבואות, במחסני האחסון לכנסים ועוד.

"זה היה שיפוח מסיבי שידענו עוד לפני משבר שהגיע הזמן לעשות אותו, ובחרנו בעיתוי של המשבר, ואנחנו ציפיה שיסתיים במהרה". הלובי לבדו שופך בהשקעה של כמיליון שקל ועבר "שינוי מהמסד", במלון 278 חדרים ששופצו גם הם בשתי פעימות - סיום השיפוח בחדרים נעשה לאחר פתיחת המלון בחג השבועות. "גולת הכותרת הייתה הקמת ספא שלא היה לפני כן. השקענו בכך 6 מיליון שקל. למעשה הוספנו עוגנים - אם בימים כתיקונם הכנסים והכינוסים הם נקודת החוק או הספא יעזור לעבור את תקופת החורף". ●



עלות השיפוח  
5 מיליון שקל

אחרי



לפני



אחוות אסיינדה ביער הגליל המערבי

## שני גולדברג, אסיינדה ביער: "השקענו בשיפוח 5 מיליון שקל. בקיץ היו שיעורי ביטולים גבוהים ב-50% לעומת השנה שעברה. כל חדר מכרנו חמש פעמים. אנשים נאלצו לבטל כי בן משפחה נכנס לבידוד"

בביקוש ולמרות העלייה בהוצאות בעקבות הקורונה (כוח אדם, ציוד נדרש וכד') לא העלינו מחירים. שמרנו על הוגנות. מה שאפיין את הקיץ היה שיעורי ביטולים הגבוהים ב-50% לעומת שנה שעברה. כל חדר מכרנו חמש פעמים, אנשים נאלצו לבטל כי בן משפחה נכנס לבידוד. גם המלונאים עצמם התמודדו עם מורכבות במקרים שבהם עובדים נאלצו להיכנס לבידוד ועם פרמטרים שקשורים להנחיות. זה היה קיץ לא פשוט".

המלון, שכמו מרבית המלונות נסגר בחודש מרץ, נפתח בחודש יוני, אך התיירים הישראליים אינם מצליחים לחפות על היעדר הביקוש. "גמלאים, למשל, לא מגיעים כרגע".  
במלון מועסקים כ-140 עובדים שהוצאו כולם לחל"ת ומאוחר יותר בהדרגה.

לדבריה, השיפוח, בהשקעה של 5 מיליון שקל, לא היה מתוכנן. "ידענו שמתישו נרצה לעשות אותו אבל זה נדחה בכל פעם מסיבה אחרת. ניצלנו את התקופה למרות האתגר - השקעה לא מבטלת בתקופה שלא רק שאין הכנסות אלא שיש חוסר ודאות עצום סביבה וסביב העתיד שהיא מייצרת לענף", אומרת גולדברג, ומפרטת כי "שיפצנו את אזור הספא, שיפצנו 11 חדרים שהפכו לחדרי משפחות עם מרפסת נוף, בנינו עוד ארבע סוויטות שלצורך כל אחת מהן איחדנו שני חדרים. שיפצנו את כל המטבח, בנינו משחקיה בקומת הרשא וקעת אנחנו בסוף התהליך בנגיעות הסופיות של הלבוש והאבזור".  
את הקיץ שחלף בצל הקורונה היא מסכמת כ"קיץ טוב. למרות עלייה

"אנחנו לא נמצאים במצב שבו אפשר לשנות מחירים. ברגע שהכול יחזור נבחן את השוק".

## אחוות אסיינדה ביער

### "לא העלינו מחירים, שמרנו על הוגנות"

באחוות אסיינדה ביער שבגליל המערבי ניצלו את תקופת הקורונה ואת הסגר הכפוי לשיפוח של חדרי משפחות ושל מתחם הספא. "זו החלטה שאיננה מובנת מאליה", אומרת שני גולדברג, מנהלת השיווק של רשת C-hotels שאליה משתייך המלון. רשת מלונות C HOTELS נמצאת בבעלות משפחת סיאנס, המתגוררת בישראל. המלון, שממוקם בגליל המערבי, מונה 157 חדרים המשתרעים על שטח של 60 דונם, ויש בו גם מרכז ספא עם עשרה חדרי טיפולים. בתמהיל האורחים מורגשת דומיננטיות של משפחות "רבידוריות" כפי שמגדירה זאת גולדברג, ומכאן נבע גם שיפוח חדרי המשפחות (המיועדים לזוג+3).